



45°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



Minha Casa
Minha Vida





Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**

45
PROJETOS

24
OBRAS
ENTREGUES

**+de
13.000**
SONHOS
REALIZADOS



 **vibra**
residencial

Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo

Conheça mais sobre a **Vibra Residencial:**



2018



- Vibra Casa Verde
- Vibra Patriarca



2019

- Vibra Vila Mascote
- Vibra Estação Capão Redondo
- Vibra Conceição
- Vibra Barra Funda
- Vibra Parapuã



2020

- Vibra Interlagos
- Vibra Penha
- Vibra Vila Guilherme
- Vibra Cupecê



2021

- Vibra Cambuci
- Vibra Lapa
- Vibra Santana
- Vibra Parque Vila Guilherme
- Vibe Pinheiros
- Vibe Campo Belo
- Vibra Butantã



2022

- Vibe Vila Olímpia
- Vibra Imirim
- Vibra Jurubatuba
- Vibra Campo Limpo
- Vibra Estação Campo Belo



2023

- Vibra Cidade Universitária
- Vibra Estação Oratório
- Bios Veleiros
- Vibra Arte Barra Funda
- Bios Santo Amaro



2024

- Vibra Estação Freguesia
- Vibra Vila Carrão
- Vibra Vila das Belezas
- Vibra Estação Adolfo Pinheiro
- Vibra Santa Cecília
- Vibra Jardim Marajoara



2025

- Vibra Marechal Tito
- Vibra João Dias
- Vibra Santo Amaro
- Vibra Parque Cidade Universitária
- Vibra Veleiros
- Vibra Estação São Mateus
- Vibra Estação Vila Prudente
- Vibra Nações Unidas
- Vibra Estação Giovanni
- Vibra Estação Vila Sônia
- Vibra Mooca



Ano de Lançamento Entregues Em Obras Lançamento

CONHEÇA MAIS SOBRE O PROGRAMA.



AS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO ÁGUAS DE PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITO NO CNPJ Nº. 53.161.101/0001-00, APENAS PODERÃO SER COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO IMPREENDIMENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. O IMPREENDIMENTO TERÁ UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), E HMP (HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR) SENDO, 292 UNIDADES HIS2, 116 UNIDADES HMP E 246 UNIDADES R2V. A RELAÇÃO DE TAIS UNIDADES ESTARÁ DISPONÍVEL APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, DISPONÍVEIS NO SITE WWW.VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DO MATERIAL DE VENDAS.

Para informação do enquadramento de renda e unidades: fale com os nossos corretores, acesse o site:

**vibraresidencial.com.br/unidades
ou escaneie o Qr Code >>**



Minha Casa Minha Vida



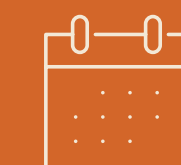
RENDA MENSAL DE
ATÉ R\$ 12 MIL REAIS



TAXA DE JUROS
REDUZIDA



USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR



PARCELAS DO FINANCIAMENTO
EM **ATÉ 420 VEZES**



SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000



COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR



ENTRADA **FACILITADA**
PARA VOCÊ

Entenda os requisitos para aproveitar o benefício:



Quem pode ser beneficiado pelo programa?

Qualquer pessoa com renda familiar bruta mensal de até R\$ 12 mil reais, sem outro imóvel residencial em seu nome, pode ser beneficiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida.



Posso incluir a renda de familiares para me enquadrar?

Sim, é possível incluir a renda de familiares para se enquadrar no programa Minha Casa, Minha Vida. Essa prática é chamada de composição de renda e é bastante comum. Podendo ser o cônjuge ou namorado(a), pais, filhos ou outros parentes.



Existe possibilidade de usar o FGTS para complementar o financiamento?

Sim, é possível usar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) para complementar o financiamento no Minha Casa, Minha Vida, desde que você atenda às seguintes condições:

- ter pelo menos 3 anos de trabalho sob o regime do FGTS (consecutivos ou não).
- não possuir outro financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).
- não ser proprietário de imóvel residencial na mesma cidade onde deseja comprar o novo.

FINANCIAMENTO

CAIXA



Os melhores motivos para escolher:



1.

Localização e mobilidade.

Praticidade no seu dia a dia.



Viver no Vibra Mooca é estar próximo de tudo que importa.

 **A 11MIN A PÉ**

da **Estação Belém**, com fácil acesso à Radial Leste e com mercado e ponto de ônibus na porta, o local oferece mobilidade e conveniência.

Situado em um dos bairros mais tradicionais e valorizados de São Paulo, o empreendimento está rodeado por comércio, academia a poucos passos de distância, serviços, universidades e shoppings.

É a combinação ideal de conforto e qualidade de vida em uma localização estratégica.

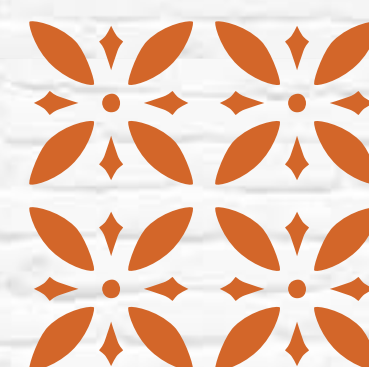


2.

Lazer Completo

sem sair de casa.

No **Vibra Mooca**, viver vai muito além do apartamento. Aqui, você tem



+ de 15 espaços de lazer

projetados para o seu dia a dia, com opções para todas as idades e estilos de vida.

Curta momentos incríveis nas piscinas adulto (com deck molhado) e infantil, reúna os amigos no sport bar, e aproveite as demais áreas ao seu alcance como:



Brinquedoteca



Churrasqueiras



Miniquadra

e muito



Pet place

mais!



FOTO ILUSTRATIVA

É como ter um clube particular dentro do seu condomínio, com **todo o conforto, segurança e a praticidade de estar em casa.**



3. Segurança de condomínio **fechado**.



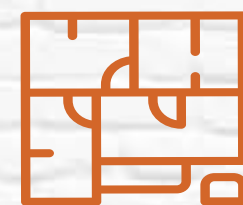
Um ambiente pensado para acolher, proteger e cuidar da sua família todos os dias.

Aqui, você vive com a tranquilidade que sempre sonhou:

- Portaria com clausura
- Cerca elétrica perimetral
- Infraestrutura para câmeras nas áreas comuns internas garantem mais segurança e controle de acesso.

Mais do que um lar, um **refúgio seguro** para você e quem você ama.

4. Plantas confortáveis. Funcionalidade e conforto em cada detalhe.



No **Vibra Mooca**, cada detalhe foi pensado para aproveitar melhor o seu espaço.

Todos os apartamentos contam com **varanda e opções com vaga de garagem**, oferecendo tranquilidade e conforto desde o primeiro momento.

São plantas confortáveis de **26m² a 44m²**, com piso laminado nos quartos, cozinha integrada ao living e ambientes projetados para garantir **funcionalidade e bem-estar**.

5. Um endereço com potencial para **MORAR** ou **INVESTIR**.

Um projeto completo, com infraestrutura, segurança, lazer e ainda dentro do **Programa Minha Casa, Minha Vida: uma oportunidade para sair do aluguel.**

É uma ótima opção para investir! Estar perto do metrô pode aumentar o valor do seu imóvel em até

30%*

(Fonte: DataZap)*.

* O Vibra Mooca está em uma área de grande procura, em um bairro tradicional, com localização estratégica, próximo à estação Belém, além de fácil acesso a importantes avenidas e comércio da região. Uma oportunidade de investimento seguro, com alto potencial de valorização.





FOTOS ILUSTRATIVAS



Belém

 **vibra**
MOOCA

A TRADIÇÃO QUE ACOLHE, O NOVO QUE INSPIRA.

1 e 2 quartos,
com varanda
e opção de vaga

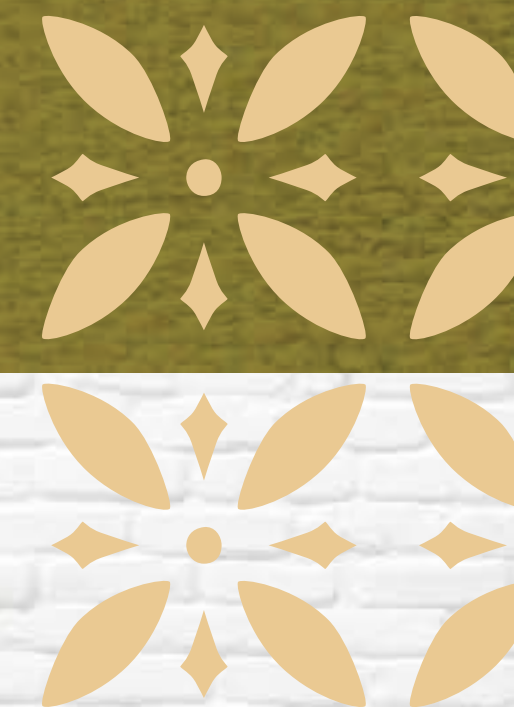
+ de **15** espaços
de **lazer**

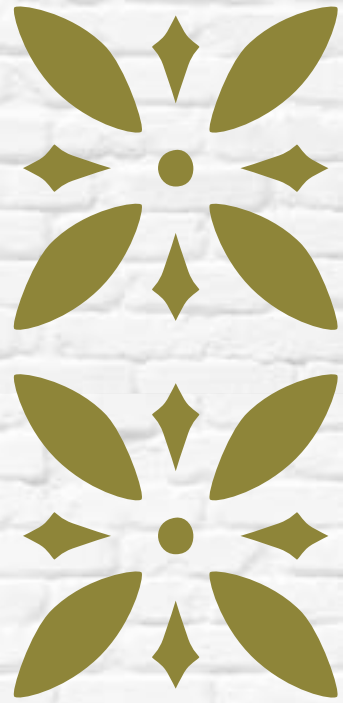
Segurança
de um condomínio
fechado



MAIS QUE LOCALIZAÇÃO:
TRADIÇÃO QUE APROXIMA
VOCÊ DO FUTURO.

Morar no **Vibra Mooca** é poder viver no seu tempo, com praticidade no dia a dia, transporte fácil, lazer, segurança e tudo o que você precisa por perto. Viva conectado à Mooca e a toda a cidade. Conheça um novo jeito de viver a Mooca.





VIBRA MOOCA
01 R. Taquari, nº1.049 - Mooca - São Paulo



MOBILIDADE
02 Estação Belém - Metrô
03 Estação Bresser Mooca - Metrô
04 Estação CPTM Juventus - Mooca
05 Estação Tatuapé - CPTM e Metrô
06 Ponto de Ônibus - Alcântara Machado
07 Avenida Paes de Barros
08 Rua dos Trilhos
09 Avenida Alcântara Machado/ Radial Leste
10 Avenida Cassandoca
11 Viaduto Bresser



LAZER
12 Estádio Conde Rodolfo Crespi
13 Clube Atlético Juventus
14 Sesc Belenzinho
15 Museu da Imigração do Estado de São Paulo
16 Clube da Mooca
17 Teatro Gamaro
18 Shopping Metrô Boulevard Tatuapé
19 Shopping Metrô Tatuapé
20 Teatro Arthur Azevedo
21 Mooca Plaza Shopping



HOSPITAIS
22 UPA Mooca
23 Hospital Villa-Lobos Pronto Socorro
24 Hospital Central do Tatuapé
25 Hospital Salvalus
26 Hospital CEMA
27 IBCC Oncologia - Instituto Br. de Controle do Câncer
28 UBS Mooca I
29 Hospital Cândido Fontoura



EDUCAÇÃO
30 Universidade São Judas Tadeu
31 Escola Técnica Camargo Aranha
32 Centro Universitário FAM - Campus Mooca
33 EMEI Marcílio Dias
34 Escola SENAI Theobaldo de Nigris
35 Universidade Anhembi Morumbi
36 Anhanguera Unidade Belenzinho



MERCADOS & RESTAURANTES
37 Hirota Supermercados
38 A Pizza da Mooca
39 Esfiha Juventus
40 Assaí Atacadista
41 DIA Supermercado
42 Sam's Club
43 Oba Hortifruti - Alto da Mooca
44 Di Cunto Mooca
45 St. Marche



SERVIÇOS
46 Ultrafarma - Taquari
47 Droga Raia
48 Petz Radial Leste
49 Armarinhos Fernando
50 Farmácia Pague Menos
51 Pró3 Academia - Cassandoca
52 Correios



PARQUES
53 Parque Sabesp Alto da Mooca
54 Parque da Mooca
55 Parque Estadual do Belém Manoel Pitta



LOJA VIBRA
56 Megaloja Vibra - ZL





Croqui de localização sem escala

PRATICIDADE QUE ACOMPANHA SEU RITMO.
MAIS TEMPO PARA VIVER, MENOS TEMPO PARA SE DESLOCAR.



MOBILIDADE

- 6min ...  ... Ponto de ônibus Av. Alcântara Machado
(Fácil acesso ao centro de SP)
- 7min ...  ... Estação Bresser Mooca Metrô








SERVIÇOS

- 1min ...  ... Ultrafarma
- 5min ...  ... Academia Pró 3
- 5min ...  ... Droga Raia
- 9min ...  ... Petz Radial Leste
- 6min ...  ... Armarinhos Fernando
- 8min ...  ... Correios




LAZER

- 6min ...  ... Clube da Mooca
- 4min ...  ... SESC Belenzinho
- 6min ...  ... Shopping Metrô Tatuapé
- 7min ...  ... Estádio do Juventus (Conde Rodolfo Crespi)
- 7min ...  ... Teatro Gamaro

Fonte: Google Maps



PARQUES

- 5min ...  ... Parque da Mooca
- 9min ...  ... Parque Estadual do Belém







MERCADOS

- 1min ...  ... Hirota Supermercados
- 3min ...  ... Dia Supermercado
- 4min ...  ... Sam's Club
- 7min ...  ... Assaí Atacadista



EDUCAÇÃO

- 7min ...  ... Universidade São Judas Tadeu
- 3min ...  ... Escola Técnica Camargo Aranha
- 5min ...  ... SENAI Theobaldo de Nigris
- 7min ...  ... Universidade Anhembi Morumbi



RESTAURANTES

- 7min ...  ... Esfiha Juventus
- 7min ...  ... A Pizza da Mooca
- 8min ...  ... Di Cunto Mooca



Belém



A 11 MIN DA ESTAÇÃO BELÉM DO METRÔ

SOBRE O PROJETO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



VIVA COM A **SEGURANÇA**
DE CONDOMÍNIO **FECHADO.**



Projeto de Arquitetura
Rubio & Luongo



Projeto de Paisagismo
Patrícia Junqueira



Projeto de Decoração
DP Barros



Número de Torres
1



Tipologia
Térreo + 1 pav. de garagem (térreo e 1º pav.)
+ 1 pav. de lazer e unidades (2º pav.)
+ 21 pav.-tipo (3º ao 24º) + Barrilete + Cobertura



Nº de unidades por Pavimento
29 Unids. por pav.



Vagas
Auto cobertas 175
Auto descobertas 13
PcD 3
PcD/CD* 1*
TOTAL 192
Motos cobertas 28
Motos descobertas 4



Total de Unidades
654



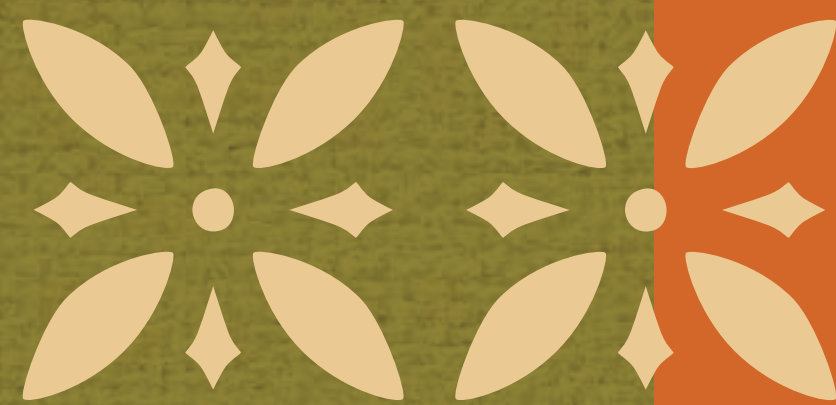
Elevadores
09 Elevadores (sendo 04 zona alta,
04 zona baixa e 01 expresso de serviço).



Área do Terreno
4.230,01m²



Área Privativa Total
24.610,82m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



Piscinas Adulto e Infantil



Áreas
entregues

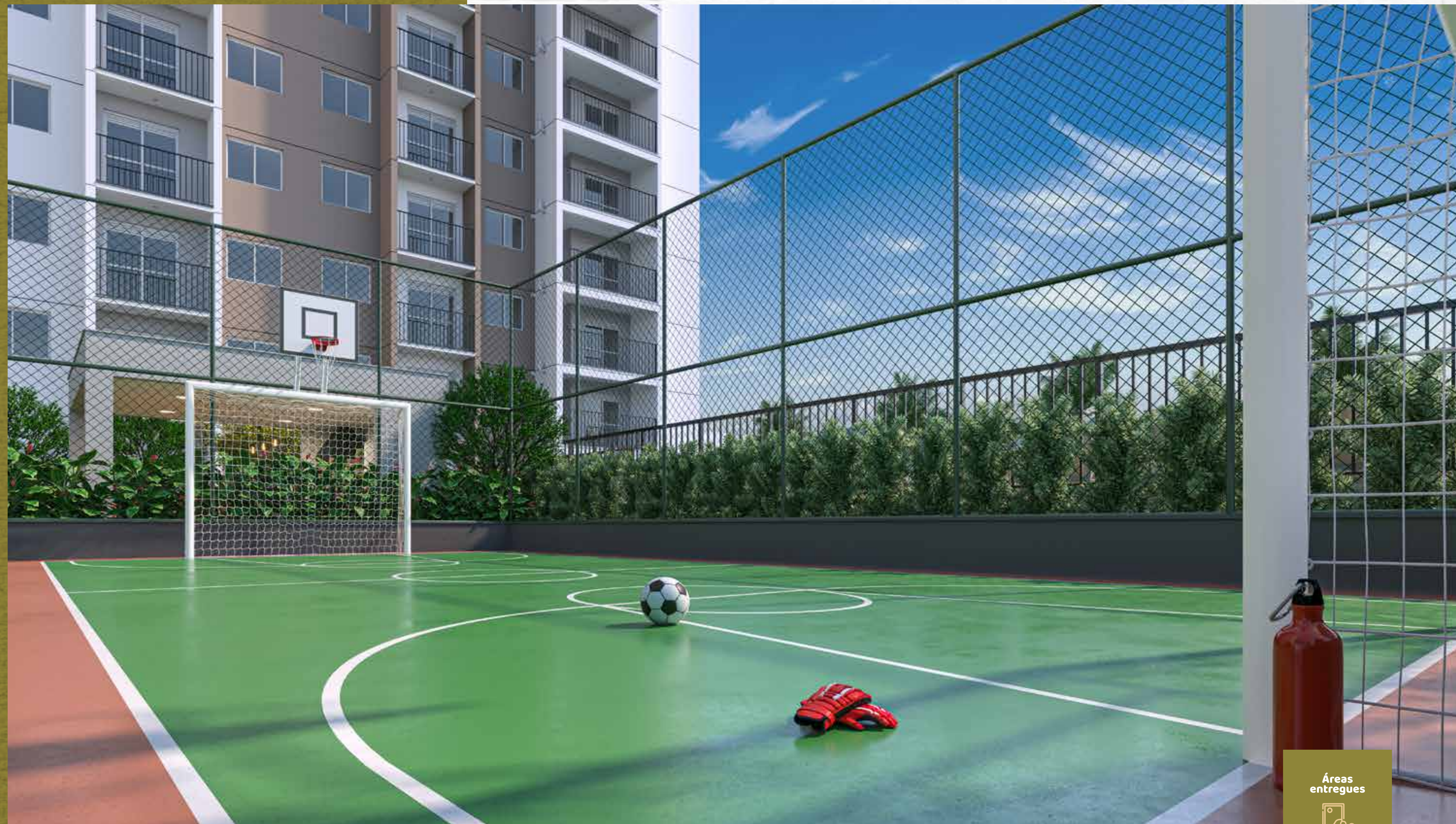


equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Miniquadra



PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Churrasqueira



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão de Festas



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Brinquedoteca



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura

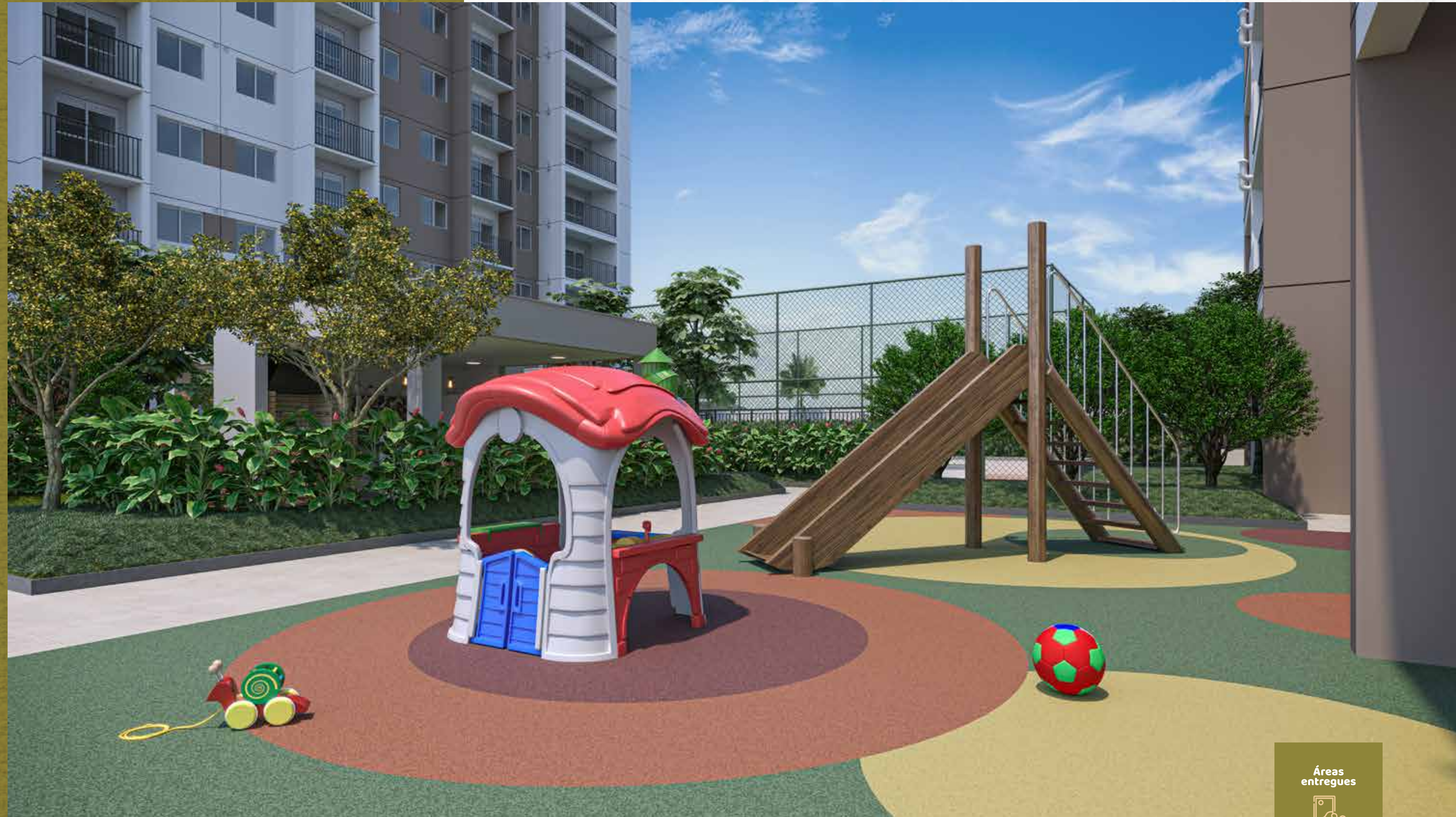


para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Playground



PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Salão Gourmet e Coworking

Um lugar com **várias possibilidades!**

Áreas entregues equipadas e decoradas. Um ambiente que se adapta aos seus momentos, podendo ser utilizado como Coworking ou Salão Gourmet.



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

ESTE ESPAÇO FOI PROJETADO PARA MÚLTIPLA FUNÇÃO, PODENDO SER UTILIZADO COMO ESPAÇO GOURMET E COWORKING (CONFORME ILUSTRAÇÕES ACIMA), SENDO QUE AS DETERMINAÇÕES DE HORÁRIOS PARA CADA USO FICARÃO SOB RESPONSABILIDADE DA FUTURA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO.



Academia

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS.
AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL
DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE
COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

Sport Bar



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão de Jogos



PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Pet Place



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Minimercado



PERSPECTIVA ILUSTRADA

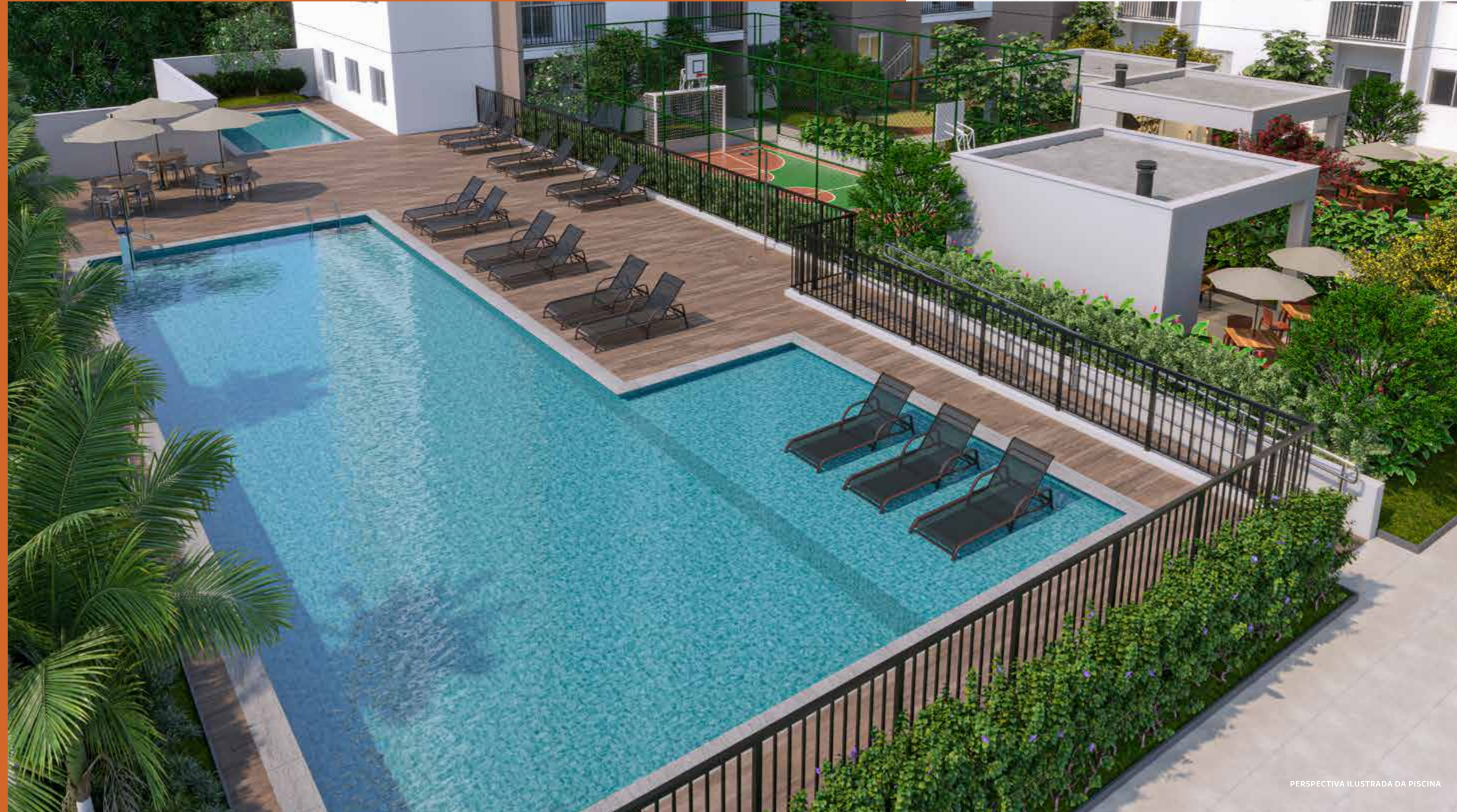
O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

Seu espaço, sua liberdade.

Uma infraestrutura pensada para todos os momentos.

 **vibra**
MOOCA

IMPLANTAÇÃO

2º pavimento

- 1

Salão de Festas 01
- 2

Sport Bar
- 3

Salão de Festas 02
- 4

Salão de Jogos
- 5

Salão Gourmet e Coworking
- 6

Brinquedoteca
- 7

Academia
- 8

Churrasqueira 1
Com área de apoio descoberta
- 9

Churrasqueira 2
Com área de apoio descoberta
- 10

Churrasqueira 3
Com área de apoio descoberta
- 11

Playground
- 12

Miniquadra
- 13

Piscina Adulto
- 14

Piscina Infantil
- 15

Solário

Pavimento térreo

- 1

Acesso de Pedestres
- 2

Acesso de Veículo
- 3

Clausura Pedestres Coberta
- 4

Portaria com Espaço para Delivery
- 5

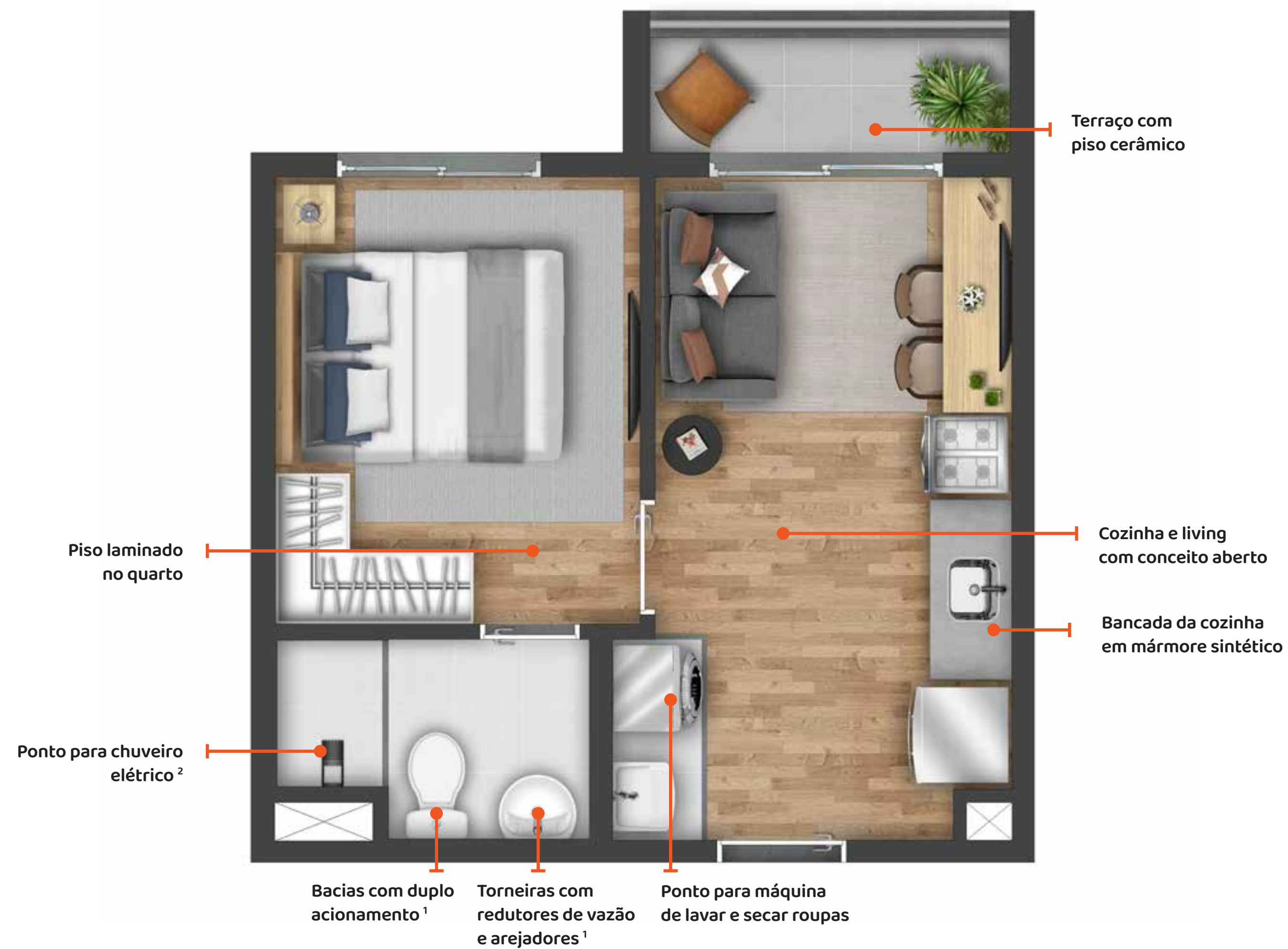
Espaço para Minimercado
- 6

Pet Place



1 quarto, | 26m²

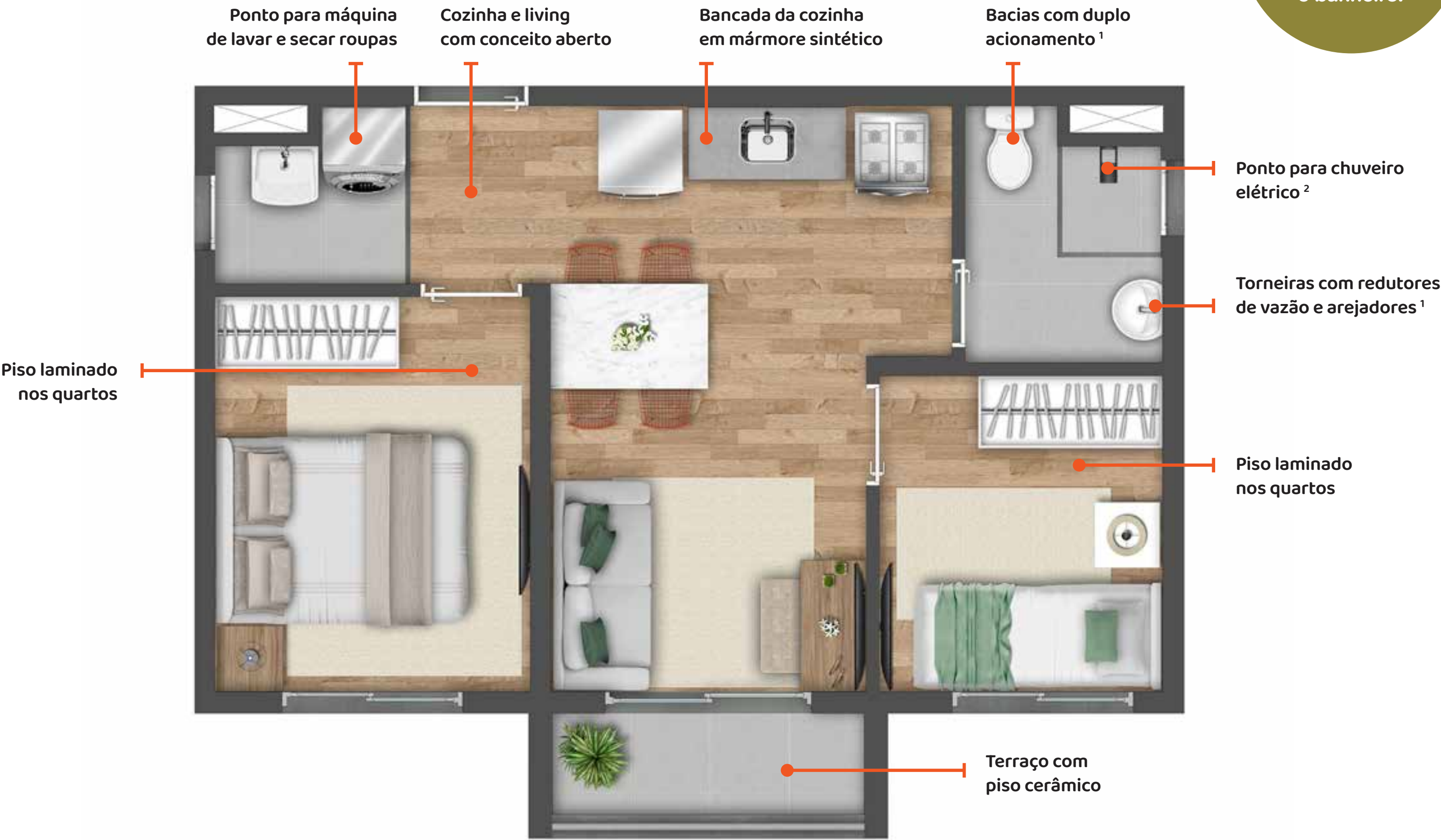
com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 26,39M² E 26,45M², COM 1 QUARTO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos, | 37m²

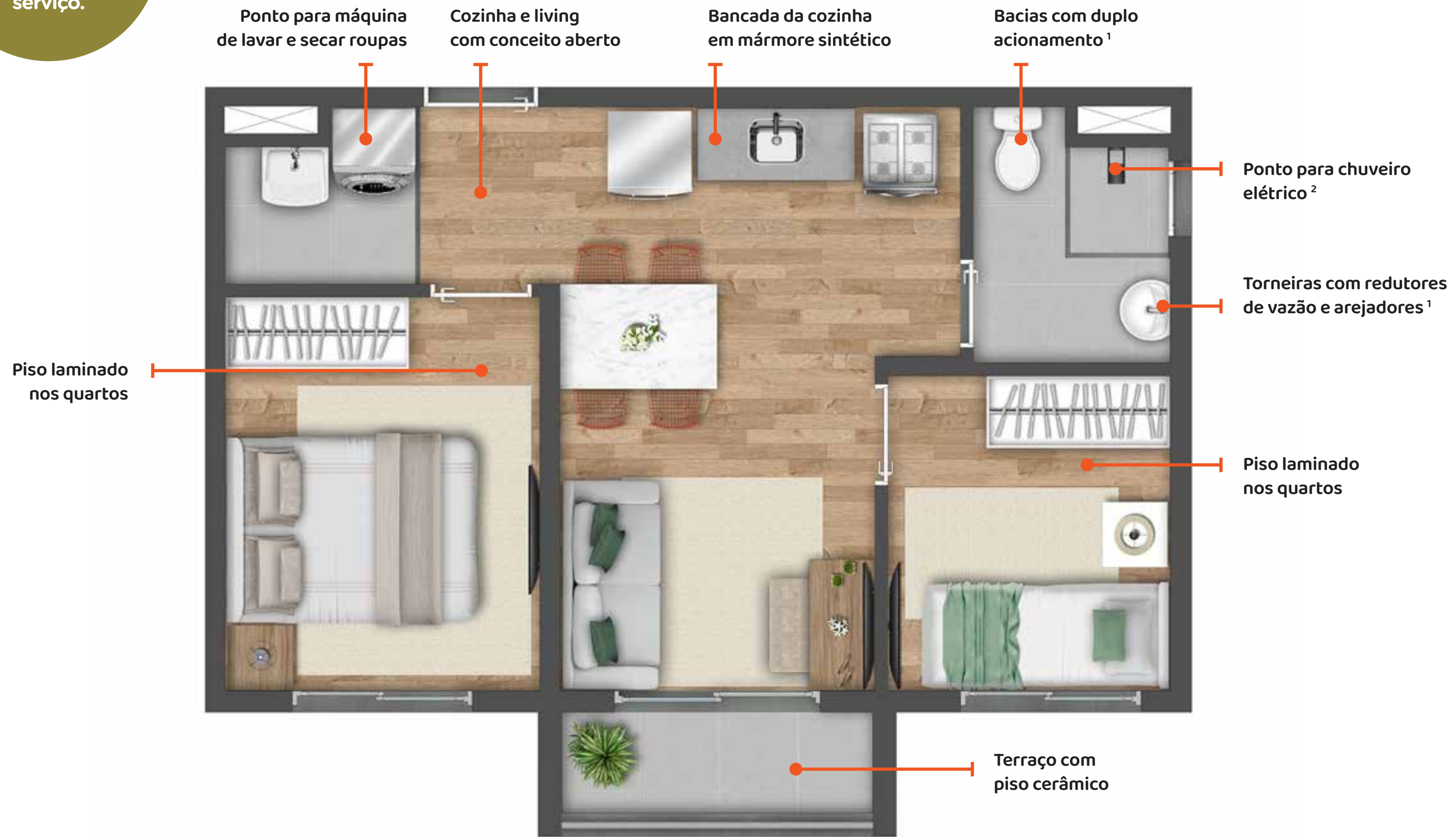
com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 37,39M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. VENTILAÇÃO NATURAL EM AMBOS OS ESPAÇOS: BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO NA PLANTA FINAL 11.

2 quartos, | 37m²

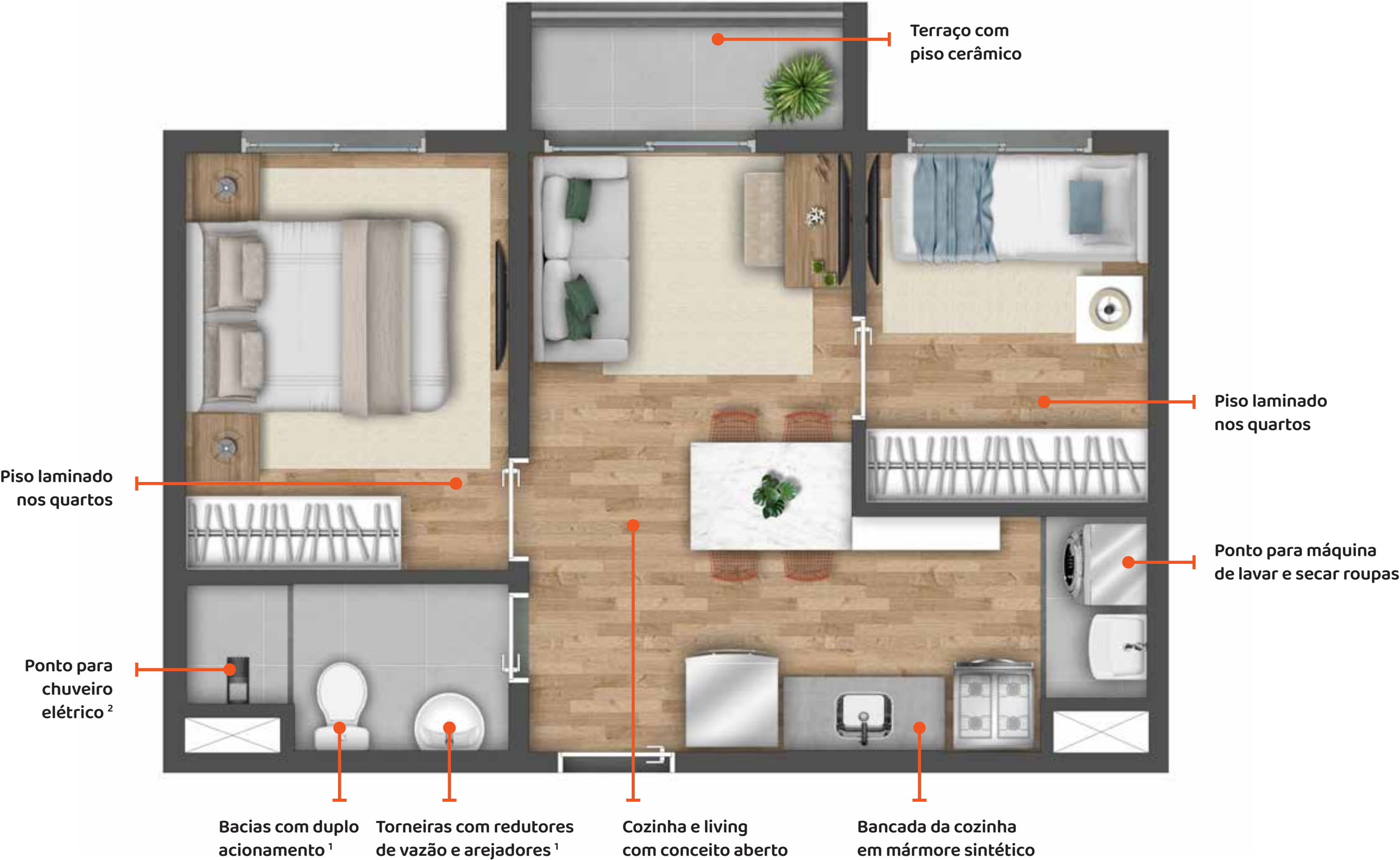
com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 37,39M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO. **VENTILAÇÃO NATURAL NO BANHEIRO NA PLANTA FINAL 22.**

2 quartos, | 37m²

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 36,71M², 36,83M², 37,04M² E 37,38M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos, | 43m²

com varanda



VARANDA com espaço para mesa de 4 lugares

Terraço com piso cerâmico



Piso laminado no quarto

Ponto para máquina de lavar e secar roupas

Bancada da cozinha em mármore sintético

Torneiras com redutores de vazão e arejadores ¹

Bacias com duplo acionamento ¹

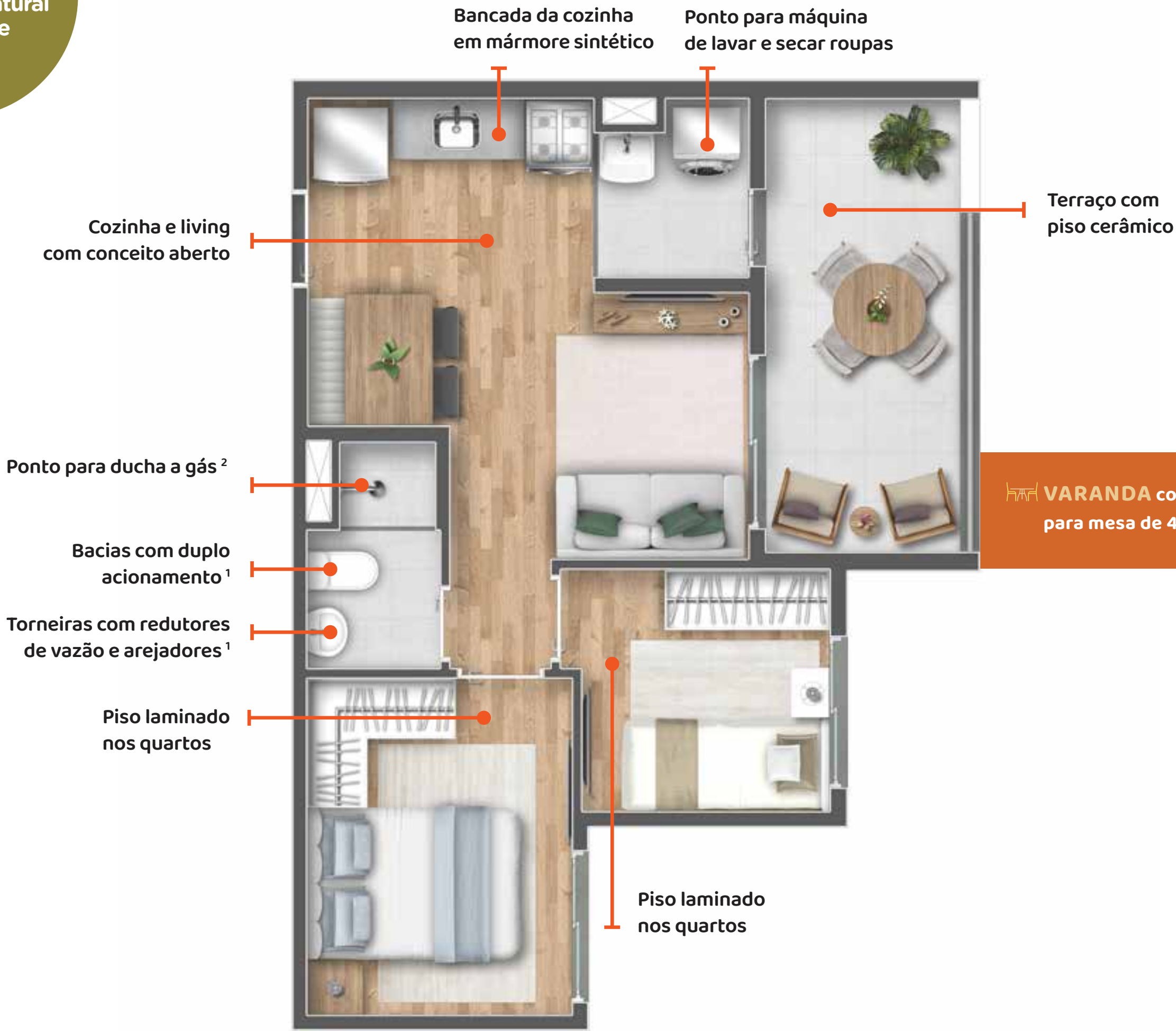
Ponto para ducha a gás ²

Cozinha e living com conceito aberto

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 43,41M² E 43,55M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO. AS PLANTAS COM FINAIS 28 E 29 DE 43,41M² TERÃO UMA MURETINHA BAIXA NA VARANDA.

2 quartos, | 44m²

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 43,42M², 43,48M² E 43,75M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

Vibra em todos os detalhes.

CONHEÇA OS DIFERENCIAIS
DO **VIBRA MOOCA**: EXCELÊNCIA EXCLUSIVA
QUE SE DESTACA EM CADA DETALHE
DOS NOSSOS EMPREENDIMENTOS.

CONDOMÍNIO



Projetadas por especialistas, as áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, pensadas para você desfrutar o melhor desses ambientes com a sua família.



Bicicletário coberto:
previsão para
aproximadamente
99 bicicletas.

Temos a segurança de um condomínio fechado, contando com acesso através de clausura coberta e previsão de cerca elétrica perimetral.



Nossas áreas comuns são equipadas com lâmpadas de LED, garantindo baixo consumo e economia de energia.



Imagens ilustrativas



Espécies nativas de árvores integram o paisagismo do condomínio, proporcionando beleza e sustentabilidade ao ambiente.



Fique sempre conectado! Nossas áreas comuns internas possuem previsão para rede Wi-Fi.

Imagens ilustrativas



Pensamento sustentável! Espaço para lixo orgânico e reciclável, com área para descarte adequado de resíduos no térreo.



Previsão para instalação de minimercado, dentro do condomínio, trazendo muita praticidade ao seu dia a dia!



Espaço destinado a delivery integrado à portaria. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.



O pet place é um ambiente pensado para melhorar a qualidade de vida do seu pet.



Nossa piscina é localizada na melhor área para você curtir o solário com o máximo de sol durante o dia.

Imagens ilustrativas

APARTAMENTOS

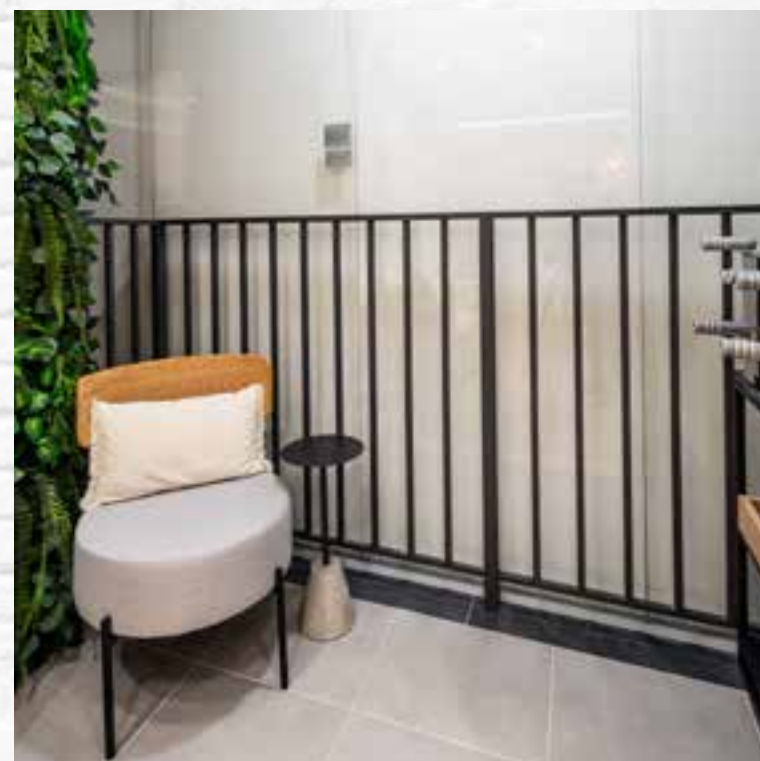
Quartos entregues com piso laminado, unindo praticidade e conforto acústico para o seu lar.



Para quem gosta de receber visitas, a cozinha/living com conceito aberto é ideal para viver em ambientes integrados e modernos.



Imagens ilustrativas



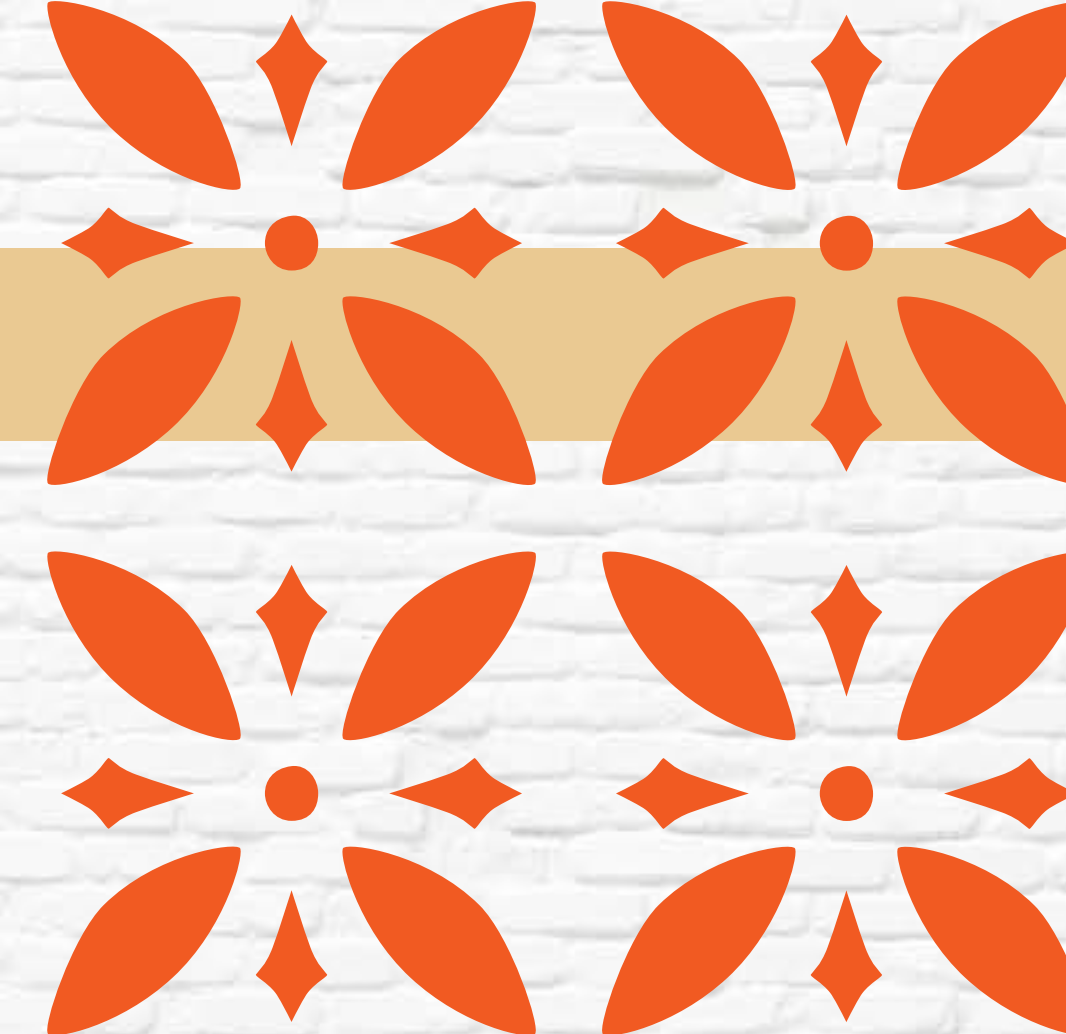
Todas as unidades contam com varanda, um espaço extra que oferece mais ventilação e iluminação natural.



Nossas torneiras possuem redutores de vazão e arejadores, além de bacias com duplo acionamento. Mais sustentável, mais economia de água!



Área de serviço com ponto para máquina lava e seca para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas.





INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



AS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO ÁGUAS DE PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITO NO CNPJ Nº. 53.161.101/0001-00, APENAS PODERÃO SER COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. O EMPREENDIMENTO TERÁ UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), E HMP (HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR) SENDO, 292 UNIDADES HIS2, 116 UNIDADES HMP E 246 UNIDADES R2V. A RELAÇÃO DE TAIS UNIDADES ESTARÁ DISPONÍVEL APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, DISPONÍVEIS NO SITE WWW.VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/ UNIDADES. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O MPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DO MATERIAL DE VENDAS.